

# Comuna 5



# SENA



# 1. Generalidades y Sistema Físico

## 1.1 Historia\*

Los Asentamientos Urbanos de la Comuna No. 5 tienen una historia Relativamente reciente, a comienzos de los años 60 sobre terrenos de pastizales húmedos y anegables que pertenecían a las haciendas ganaderas Salomia y San Luis. Las industrias localizadas en el Barrio El Sena fueron las primeras en asentarse y en 1964 les siguió el desarrollo del Barrio El Sena, el cual fue reconocido en Mayo 1°. Mediante Acuerdo 01.

Puede distinguirse un segundo período de urbanización residencial muy intenso que se inicia a finales de los años 60 con la construcción del Barrio Los Andes (reconocido en Marzo 12-1968 con el Acuerdo 001). En la década de 1970 se construye la autopista oriental que brinda otro frente urbano de desarrollo a los terrenos aún vacantes y se convierte en la conexión más importante de la ciudad, éste proceso se sostiene durante la década 1970 a 1980, promovido principalmente por entidades estatales como el Instituto de Crédito Territorial I.C.T. y el Banco Central Hipotecario B.C.H. con soluciones de vivienda de interés social como el Barrio Guayacanes Acuerdo 092, Barranquilla, La Rivera, Los Andes II y los bloques multifamiliares. Durante los años 80 este proceso se desacelera pues solo se consolida el Barrio Paseo de los Almendros y Chiminangos II, (Acuerdo 131). Es solo al final de la década cuando se reactiva con el modelo de los conjuntos cerrados de bloques multifamiliares.

Durante lo que va corrido de los años 90 ocurre un nuevo período de urbanización intensa sobre todo el tipo de interés social, este proceso alcanza su pico en el año 93 promovido por las políticas gubernamentales con urbanizaciones como Villa del Prado, Portales de Comfandi, Brisas de los Andes I y II, Brisas del Guabito, Santa Bárbara, El Samán.



Pero no podemos olvidar la franja verde contigua a la Carrera 5 y el Tránsito Municipal, es invadida constituyendo así el sector Bajo Salomia, único sector de la Comuna No. 5 nacido como asentamiento subnormal, posteriormente Instituto de vivienda del municipio de Cali INVICALI adelanta el proceso de titulación de predios con el compromiso de la comunidad de construir sus viviendas en materiales definitivos.

A finales de los 80 se reactiva la actividad edificadora con el tipo de conjuntos cerrados de bloques, localizados entre la Carrera 1ª. y 2ª, apareciendo conjuntos como Puertas del Sol, Portón de Cali, Los Parques, y la Urbanización de vivienda unifamiliar Villa de los Parques, también en los años 90 se favorecen los planes de vivienda de interés social. La Administración local determina la Comuna No. 5 como polo de desarrollo para este tipo de vivienda y califica las áreas libres como zonas de actividad residencial (vivienda de interés social) los programas desarrollados por Comfamiliar: el conjunto Torres de Comfandi y la urbanización Portales de Comfandi, se asientan en la comuna urbanizadores especializados en vivienda de interés social como plan de vivienda, Normandía, y Alpes Dorados también se desarrollan urbanizaciones como Villas de Veracruz, Palmeras del Norte y Plazas Verdes. El barrio Metropolitano del Norte surge de la separación de San Luís, Además la comuna No. 5 cuenta con 44 conjuntos residenciales.

### 1.2 Localización

La comuna 5 se encuentra localizada en la zona centro oriental de la ciudad, delimitada entre la Carrera 1ª hasta la Calle 70 o Autopista Sur oriental, siguiendo por esta hasta la Carrera 7 (Vía férrea) sigue hasta la 46C. De allí se desplaza por la Carrera 1D hasta la Calle 52 donde toma nuevamente rumbo a encontrarse con la Carrera 1ª. Limita al sur con la Comuna 7, al nororiente con la comuna 6, al noroccidente y suroccidente con la comuna 4, cuenta con una extensión de 419,26 hectáreas. Se encuentra conformada por 20 barrios incluyendo algunos nuevos que han entrado a formar parte de la misma. Entre los antiguos se tiene El Sena, La Rivera Sector Tránsito Municipal, Los Andes II, Paseo Los Almendros, Los Andes, Barranquilla, Los Parques, Villa del Sol, los Guayacanes, Chiminangos I, Chiminangos II y Metropolitano del Norte.

Entre los Barrios nuevos que han entrado a formar parte de la comuna se puede mencionar a Villa del Prado, Villa de Veracruz, Torres de Comfandi, Brisas de Guabito, Santa Bárbara, Parque Residencial el Bosque, Portal de Comfandi.

El Centro de Atención Local Integrada - Cali 5 que atiende los habitantes de dichos barrios está ubicado en la Calle 67 con Carrera 1D Barrio Guayacanes, descentralizados los servicios que presta la Administración Municipal con el fin de ofrecer una mejor atención a los habitantes, Entre los servicios que presta se encuentra Tesorería, Hacienda (predial) y Emcali (Teléfonos).



Mapa de Cali  
Ubicación de la Comuna 5

### 1.3 División política

La comuna está conformada por 21 barrios 3 sectores y 2 asentamientos subnormales que se distribuyen de la siguiente manera:

BARRIO	ESTRATO	SECTORES
El Sena	3	Villa de Veracruz
Los Andes	3	Brisas de Guabito
Los Guayacanes	3	Santa Barbara
Chiminangos Primera Etapa	3	Parque residencial El Bosque
U. Chiminangos Segunda Etapa	3	Portal de Comfandi
Metropolitano del Norte	3	Palmeras del Norte
Los Parques Barranquilla	3	La Rivera Sector Tránsito Municipal
Villa del Sol	3	Los Parques
Paseo Los Almendros	3	
Los Andes B La Rivera El Samán	3	
Torres de Comfandi	3	
Villa del Prado El Guabito	3	

## 2. Aspectos Sociodemográficos

### 2.1 Población y Vivienda

Población comuna y total Cali	
Comuna 5	103.898
Total Cali	2.423.381

### 2.2 Actividad Socioeconómica

El perfil socio económico de la comuna No. 5 permite calificarla de muy homogénea sin desbalances muy marcados si tenemos en cuenta los estratos socio económico de sus residentes, los niveles de dotaciones de infraestructura de servicios públicos, vías, zonas verdes y la cobertura de salud, transporte urbano, seguridad ciudadana y recreación (sí bien aún no es óptima sí aceptable) con excepción de la oferta educativa aún muy deficiente.

También presenta indicadores relativamente positivos como el de ser una de las comunas, más seguras de la ciudad, teniendo un alto porcentaje de estrato tres o medio bajo, Las proyecciones de población que se han efectuado para la ciudad de Cali, nos muestran que la comuna cinco cuenta en la actualidad con un total de 98.619 habitantes que equivale al 4.2% de la población total de la ciudad ocupando un número aproximado de 23.556 viviendas.

### 2.3 Salud

Para la atención en salud de sus habitantes la comuna cuenta con 4 centros de atención en salud que son: El centro de atención básica Sena-Salomia del Instituto de Seguros Sociales y los centros de la Secretaría de Salud en los Barrios La Rivera y el Sena, así como el puesto de salud en la Urbanización Chiminangos II Etapa.

### 2.4 Educación

En lo que tiene que ver con educación , la comuna cuenta con un número de establecimientos educativos entre públicos y privados superior a 60 que ofrecen servicios en preescolar, primaria y bachillerato. El 82% de los estudiantes matriculados se encuentran en los colegios oficiales siendo un factor preponderante en la atención a la solicitud de cupos de la comunidad.

### 2.5 Recreación y deporte

El equipamiento deportivo y recreativo contempla algunas extensiones en áreas verdes de recreación tanto activa como pasiva que incluye tres unidades recreativas, 3 canchas múltiples, canchas de fútbol, microfútbol y baloncesto. Además 5 áreas de juegos infantiles y un parque.

En comparación con las otras comunas de Cali, las áreas verdes se perciben generosas, el indicador zona verde por habitante, continúa muy por debajo del mínimo recomendado por la Organización Mundial de la Salud, OMS, de 9 m2 por habitante. La administración municipal en el Plan de Ordenamiento para la ciudad recomienda 6m2 de zona verde por habitante. La ocupación de las áreas verdes por equipamiento sobrepasa de manera abrumadora el límite máximo establecido (20%) por la norma actual. El estado y mantenimiento de las áreas verdes es de manera irregular y fluctúa durante el año, dependiendo de los flujos de inversión de la administración. Mientras algunos barrios mantienen sus parques relativamente bien conservados por acción de los vecinos y los comités ecológicos, otras zonas verdes presentan deterioro y nula apropiación de sus vecinos inmediatos. Los separadores son invadidos por basuras y escombros.

## 2.6 Servicios públicos

### 2.6.1 Acueducto

El servicio de acueducto en la Comuna 5 tiene una cobertura del 100%. Los componentes del servicio de acueducto, garantizan un buen servicio para toda la ciudad, si bien, el agua consumida es "potable", es necesario tener en cuenta la alta cantidad de procesos químicos a que debe someterse y sobre todo, los posibles efectos que ello pueda producir a largo plazo en la salud de las personas, sin contar con el costo de potabilización. El servicio de acueducto presenta alta vulnerabilidad, debido al riesgo sísmico, por la localización de la mayoría de las grandes infraestructuras.

### 2.6.2 Alcantarillado

El servicio de alcantarillado en la Comuna 5 tiene una cobertura del 100%, las redes de los barrios el Sena y Andes, debido a la época en que fueron construidas, son combinadas y conectan a colectores que descargan al "interceptor oriental, donde, mediante estructuras de separación, las aguas servidas son "separadas" para ser conducidas al colector general y de ahí a la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR. El sector de la comuna comprendido entre la Calle 56 y la Autopista Oriental cuenta en su totalidad con redes separadas. Sin embargo, sus colectores de aguas lluvias (Carrera 1D y 3ª) asumen desde la Calle 56, aguas "separadas" provenientes de un sistema combinado.

### 2.6.3 Energía

La comuna 5 tiene una cobertura del 100% en energía, los componentes de este servicio permiten servir a toda la ciudad consolidada, sin embargo la ciudad depende de empresas generadoras del orden nacional o regional, lo que indica una alta vulnerabilidad del sistema.

### 2.6.4 Teléfonos

La Comuna 5 presenta una cobertura del servicio telefónico del 34% y es servida por la Central telefónica de Salomia; la cobertura es muy baja comparada con las demás ciudades del país.

### 2.6.5 Gas

Por la comuna pasa una red matriz de gas natural. Es preciso tener en cuenta las áreas de amortiguación que requieren las plantas reguladoras y las redes matrices de distribución, para cumplir con las mismas de tal manera que no generen vulnerabilidad o amenaza a la población.

### 2.6.6 Aseo

En la Comuna 5 se producen 22.842 toneladas de basura, el sistema de disposición de basuras en los conjuntos multifamiliares Chiminangos I y II, presenta problemas debido al mal uso, falta de mantenimiento de la Unidad Técnica de Basuras (UTB), que convierten el contenedor mismo y su área circundante, en basureros crónicos.

## 2.7 Suelos

### 2.7.1 Geología superficial de la comuna

La geología superficial de la comuna 5 se caracteriza por poseer una composición del 60% de cono del Cali compuesto por intercalaciones de arenas, gravas y limos medianamente cementados siendo sus materiales relativamente estables debido a su grado de cementación, y el 40% de estratos de arenas, limos y arcillas, ocasionalmente intercalados con gravas y bloque de roca (Q4), principalmente a lo largo del curso de los ríos. El espesor de estos sedimentos aumenta hacia el Oriente, en donde perforaciones de más de 400 metros no han encontrado rocas del basamento. Los depósitos a lo largo de los ríos que cruzan el área urbana representan, además, la franja mínima que no debió ser urbanizada. Su estabilidad depende del tipo de material, de su granulometría, grado de consolidación y profundidad del nivel freático. Éste, en general, está a poca profundidad cerca a los cursos de los ríos y sobre la llanura de inundación que destaca por color amarillo.\*

### 2.7.2 Distribución de las empresas de la ciudad en la comuna

Comuna No.	No. Empresas por Comuna	% Empresas por Comuna
4	9	3,6
Total Cali	250	100,0

### 2.7.31 Control y seguimiento a fuentes fijas de emisión de contaminantes

#### Carga Contaminante de DBO5 aportada por las empresas en la comuna

Cargas Contaminantes		
Sector Productivo	DBO <sub>5</sub> (Kg/mes)	% Aportado
Comuna 5	158.700,26	32,625
Total Carga DBO en Cali	488.969,05	100,0

La comuna 5 presenta el mayor aporte de carga contaminante de DBO, en ella está localizada la empresa Industrias del Maíz que es la que mayor carga aporta con respecto a la demanda bioquímica de oxígeno y la carga de los sólidos suspendidos.\*

## 3. Sistema Administrativo y de Gestión Ambiental

### 3.1 Descentralización y Desconcentración Administrativa

Acorde con la política de descentralización y desconcentración de la administración municipal, desde el año 2005 el Departamento Administrativo del Medio Ambiente ha ubicado en cada uno de los CALI's de la ciudad a los Gestores Ambientales Comunitarios, pertenecientes al área de Gestión Ambiental Comunitaria del Dagma, encargados de ser el puente entre la comunidad y la entidad para atender las necesidades de la comunidad en cuanto a situaciones relacionadas con el medio ambiente.

El Gestor Ambiental tiene entre sus actividades la recepción de las quejas relacionadas con los impactos sobre el medio ambiente, visitar los sitios impactados, y con el apoyo de los profesionales y técnicos de las diferentes áreas medir los impactos, determinar las causas y efectos y los responsables con el propósito de mitigar, compensar o realizar las correcciones necesarias.

Con el Gestor ambiental en cada una de las 22 comunas de la ciudad, la comunidad encuentra una persona encargada de gestionar todas aquellas soluciones que son competencia del Dagma tales como aquellos relacionados con residuos sólidos, arborización, ruidos, entre otros.

### 3.2 Actores Sociales

Entre algunos actores sociales se encuentran:

- Los jóvenes
- Jurisdicción de paz
- Organizaciones que trabajan con jóvenes (Puestos de Salud, Asociaciones, Institutos educativos, Estaciones de Policías, ONG'S, entre otros)
- Juntas Administrativas Locales
- Comité Ambiental de la comuna
- Adultos mayores

En el CALI No. 5, ubicado en la Cra 1 D # 65 - 00, Barrio La Rivera, código único 0503, teléfono: 4478370, se vienen desarrollando actividades con algunos actores sociales, con la orientación del Jefe Local.\*\*

\*Fuente. DAGMA. Macroproceso de control y seguimiento empresarial 2005  
 \*\*Fuente. DAGMA. Macroproceso de gestión ambiental comunitaria 2005

# 4. Diagnóstico del Medio Ambiente

## 4.1 Problemas ambientales urbanos por barrio

Los principales problemas ambientales, sus georeferencias, sus causas y sus efectos, identificados en cada uno de los barrios, sectores o urbanizaciones de nuestra comuna por los líderes, en acompañamiento con el gestor ambiental son:

### MAPA CONVENCIONES



## Manejo y disposición inadecuada de residuos sólidos y escombros

Barrio Brisas de Los Andes I :  
Calle 52 entre Cra. 1ª y 1ª B - Calle 52 con Cra. 1ª D  
Barrio El Samán  
Barrio Villas de Veracruz Calle 62 con Cra. 1ª F Frente al separador  
Barrio El Guabito Calle 68 con Cra. 6ª  
Barrio Chiminangos II Etapa  
Barrio Metropolitano del Norte:  
Cra. 4ª B 3 con calle 66 Lote baldío  
Cll. 1ª B con 66 Esquina Cancha de fútbol  
Barrio Guayacanes  
Barrio Santa Barbara lote baldío en Cras. 5ª y 6ª con Clls. 69 y 70  
Barrio Chiminangos I Etapa Cra. 1º B con calle 66  
Barrio Paseo de Los Almendros  
Barrio Barranquilla  
Barrio Los Parques zona verde Cra. 1º A7 con Calle 61 A  
Barrio Portales de Comfandi :  
Cra. 3º con Calle 69 a 62 - Cra. 3º con Calle 65 - Cra. 3º con Autopista  
Barrio Los Andes B Cra 3 con calle 58  
Barrio La Rivera

## Invasión del espacio público y zonas verdes

Barrio Chiminangos I etapa Calle 68 y 69 con Carrera 1C4  
Barrio La Rivera Carrera 3 Con Calle 58  
Barrio Villas de Veracruz Calle 61 A Bis con Cra. 14

## Escasez del recurso arbóreo

Barrio El Samán Cra. 2ªA a la 3ª - Calle 60 A y 59 B

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

Barrio Brisas de Los Andes zonas blandas y zonas verdes del barrio  
Barrio Brisas de Los Andes II:  
Parque CII. 59 con cras. 1ª D a 1ª F - CII. 56 Cras. 1ª D a 2ª  
Barrio Bajo Salomia cancha de fútbol en la Cra. 5ª con Calle 59  
Barrio Villas de Veracruz en las cuatro zonas verdes del barrio  
Barrio El Guabito separador de la Cra. 5ª entre Calles 69 y 70  
Barrio Los Andes  
Barrio Chiminangos II Etapa  
Barrio Metropolitano del Norte  
Barrio Guayacanes  
Barrio Chiminangos I Calle 63 con Carrera 1C1 esquina  
Barrio Paseo de Los Almendros  
Barrio Barranquilla  
Barrio Los Parques zona verde Cra. 1º A7 con Calle 61 A  
Barrio Villa del Prado  
Barrio Los Andes B Cra 3 con calle 58  
Barrio La Rivera

## Deficiente mantenimiento de sumideros

Barrio Chiminangos II Etapa  
Barrio Guayacanes  
Barrio Santa Bárbara Colector de Aguas Lluvias en CII. 62 y 70 con Cra. 3ª y 4ª  
Barrio Villa del Prado  
Barrio La Rivera

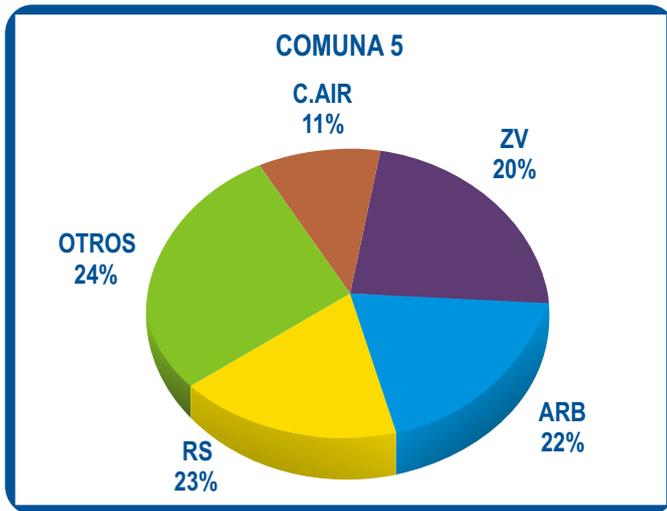
## Contaminación sonora

Barrio El Samán Calle 62 con cra. 2ª  
Barrio Bajo Salomia Cra. 5ª con calle 60  
Barrio Chiminangos II Etapa

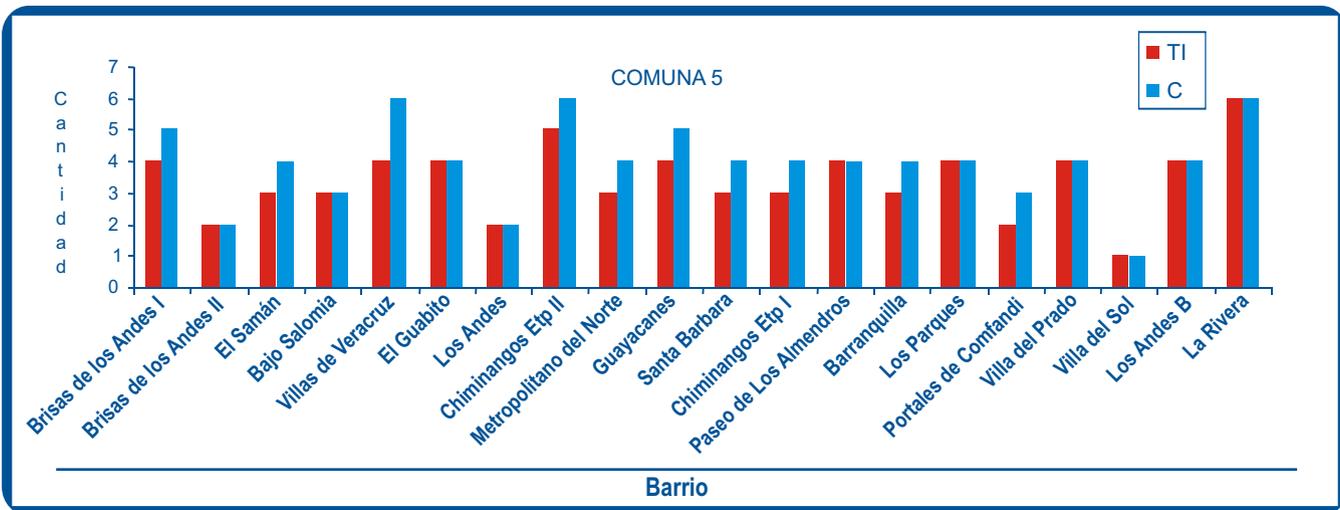
## Contaminación atmosférica

Barrio Brisas de Los Andes I  
Barrio Bajo Salomia Cra. 5ª con calle 60  
Barrio El Guabito  
Barrio Chiminangos II Etapa  
Barrio Paseo de Los Almendros  
Barrio Los Parques Zona verde Cra. 1º A7 con Calle 61 A  
Barrio Villa del Prado  
Barrio Villa del Sol  
Barrio La Rivera

Comuna	Barrio	Impacto Ambiental								
		Residuos Sólidos	Zonas Verdes	Arborización	Erosión	Vertimientos	Ruidos	Cont. Aire	Plagas	Varios
5	Brisas de los Andes I	2	2							8-3
	Brisas de los Andes II		2							
	El Samán	3		3			1			
	Bajo Salomia		1				1			
	Villas de Veracruz	1	3							6-1
	El Guabito	1	2					3		
	Los Andes		3							
	Chiminangos Etp II	3	3				3			11-3
	Metropolitano del Norte	2	3							
	Guayacanes	2	3							11-2
	Santa Bárbara	2								11-2
	Chiminangos Etp I	1		1						6-1
	Paseo de los Almendros	2	3							8-3
	Barranquilla	3	3							
	Los Parques	1	2	2						8-2
	Portales de Comfandi	2								
	Villa del Prado		3	3						11-3; 8-3
	Villa del Sol						3			
	Los Andes B	1	2	1						
	La Rivera		1	3	3					8-3; 11-3; 6-1



RS	23	Residuos sólidos
ZV	20	Zonas verdes
ARB	22	Arborización
C. AIR	11	Contaminación aire
OTROS	24	
TI		Tipo de impacto
C		Cantidad de impactos



Problema

## Manejo y disposición inadecuada de residuos sólidos y escombros

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

La Comunidad deposita los residuos sólidos en lugares inadecuados y en horarios diferentes a la hora aproximada de recolección.

### OBJETIVOS

Sensibilizar a la comunidad acerca de la problemática que genera la mala disposición de los residuos y motivarlos a realizar buenas prácticas de manejo.

Crear conciencia ambiental e implantar la cultura de la separación en la fuente, el reciclaje y evitar que los residuos producidos sean esparcidos en las calles generando malos olores y molestias generales a la comunidad.

Evitar la generación de malos olores, proliferación de mosquitos y roedores, disminuir el impacto visual generado en la comuna al no existir un sitio destinado para disponer los escombros

### SOLUCIÓN

Realizar campañas de participación comunitaria en los barrios Brisas de Los Andes, El Samán, Villas de Veracruz ,El Guabito, Chiminangos II Etapa, Metropolitano del Norte, Guayacanes, Santa Barbara, Chiminangos I Etapa, Paseo de los Almendros, Barranquilla, Los Parques, Portales de Comfandi, Los Andes B, La Rivera, incluyendo los sectores debido a que el problema de la disposición de residuos es generalizado.

Fortalecer las acciones comunitarias por medio de programas de capacitación en educación en el manejo integral de los residuos sólidos en todos los colegios públicos y privados de la comuna y en supermercados, recicladores, recuperadores, carretilleros, barrios y demás sectores de la comuna donde sea necesario.

Formular proyectos para la obtención de recursos y beneficios para el manejo de residuos sólidos de la comuna y aprovechar los lotes baldíos que existen en la comuna que no están cumpliendo ningún fin a favor de la comunidad, para darles un apropiado uso.

Problema

## Invasión del espacio público y zonas verdes

### CAUSAS

Inoperancia y falta de control de disposiciones legales por autoridades competentes en el establecimiento inadecuado de negocios.

Falta de cultura ciudadana.

### OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de organización del sector, disminuir el impacto visual y tener vías libres para el tránsito de los peatones

### SOLUCIÓN

Utilizar acciones populares como mecanismo de defensa por parte de la comunidad de los barrios Chiminangos, la Rivera y Villas de Veracruz para hacer valer sus derechos y gozar de sus espacios públicos.

Elaborar estrategias como campañas educativas que inviten al respeto de las zonas públicas por parte de los comerciantes y los automotores que transitan por la comuna, involucrando a la policía ambiental para que ejerzan control sobre la utilización de los andenes, las vías públicas y las zonas verdes de la comuna y aprovechar los diferentes grupos de acción de la comuna para que haya participación y colaboración de sus miembros en la solución de los diferentes problemas ambientales de la comuna.



Problema

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes



CAUSAS

Inoperancia por entidades competentes.

Falta de compromiso y apropiación de la ciudadanía.

OBJETIVOS

Mejoramiento de sitios de esparcimiento en la comuna, obtención de múltiples beneficios ambientales y sociales.

SOLUCIÓN

Solicitar la colaboración a los organismos encargados del mantenimiento de las zonas verdes de la comuna en todos los barrios en general para evitar que estas zonas se conviertan en sitios de propagación de malos olores, depósitos de basuras, aparición de roedores, mosquitos y sitios de alta peligrosidad.

Realizar actividades participativas en los barrios de la comuna, para sensibilizar a los habitantes acerca de los beneficios que nos brindan las zonas verdes y el manejo que debemos tener con estas zonas.

Establecer planes para la realización de jornadas comunitarias o mingas de limpieza de las diferentes zonas verdes de la comuna.

Problema

## Deficiente mantenimiento de sumideros

CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

OBJETIVOS

Evitar la proliferación de vectores, generación de malos olores, enfermedades respiratorias y cutáneas o inundaciones por taponamiento de los sumideros.

SOLUCIÓN

Solicitar a la autoridad encargada realizar mantenimiento preventivo a los sumideros y reducir los niveles de residuos arrojados a las calles de la comuna, mediante las campañas de manejo adecuado de los residuos generados en la comuna.

Problema

## Contaminación sonora

### CAUSAS

Tránsito y estacionamiento de vehículos pesados sin control y generan altos niveles de ruido.

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

### OBJETIVOS

Disminuir los índices de stress de los habitantes de la zona.

Generar conciencia ciudadana entre los habitantes de los sectores para mitigar el impacto que se genera constantemente.

### SOLUCIÓN

Ejercer mecanismos de vigilancia y control mediante la acción de la autoridad ambiental -DAGMA- en los barrios El Samán, Bajo Salomia y Chiminangos II.

Desarrollar actividades educativas coordinadas entre los habitantes y la autoridad ambiental, en el Samán Bajo Salomia, Chiminangos II y demás sectores que se estén viendo afectados por el ruido en la comuna, dirigidos a los habitantes de dichos sectores y a los conductores que circulan por la zona, incluyendo comunicados a los gerentes de las empresas de la comuna manifestando la inconformidad presentada a los habitantes.

Problema

## Escasez del recurso arbóreo

### CAUSAS

Planificación inadecuada.

### OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de vida de los habitantes del sector.

### SOLUCIÓN

Solicitar y coordinar con la autoridad ambiental del Municipio siembras de especies arbóreas adecuadas en el Barrio El Samán y en los barrios donde exista deficiencia de árboles dentro de la comuna.

Problema

## Contaminación atmosférica

### CAUSAS

Inoperancia y falta de control de disposiciones legales por entidades competentes.

Fábricas que emanan malos olores, partículas y gases contaminantes.

### OBJETIVOS

Mejorar las condiciones ambientales del sector.

Evitar enfermedades respiratorias a la comunidad, Malestar general, Pérdida de calidad de vida.

### SOLUCIÓN

Realizar controles efectivos por parte de la autoridad ambiental, para disminuir la contaminación atmosférica en Brisas de Los Andes I, Bajo Salomia, el Guabito, Chiminangos II, Paseo de los Almendros, La Riviera, Villa del Prado, Villa del Sol, Los Parques.

Ordenar el cumplimiento de las normas de emisión a las empresas ubicadas en la comuna, mediante informes solicitados a la autoridad ambiental.