

## Comuna 4



# Parque del Avión

# 1. Generalidades y Sistema Físico

## 1.1 Historia\*

En 1828, el Cementerio de la ciudad de Cali, inicialmente ubicado al lado de la Iglesia de San Pedro, cerca a la Plaza Mayor, es trasladado a los solares aledaños a la Capilla de San Nicolás, en el barrio del mismo nombre, y en 1852 a su lugar actual. Este traslado desde el núcleo principal de la ciudad a zonas periféricas, nos da una idea de la nueva dinámica de desarrollo urbano en esa época, en la cual se reafirmaban las tendencias de expansión hacia la actual comuna 4, perfiladas en períodos anteriores.\*

El ferrocarril jugó un papel muy importante en la organización de la ciudad, pues las industrias se ubicaron cerca al centro de transporte de carga. Las paralelas del tren (que hoy conforman el límite de la Comuna 4) se convirtieron, por algún tiempo, en un verdadero muro de contención de la expansión de la ciudad, que fue desbordado en los 50, cuando la ciudad crece a lado y lado de la vía férrea cuanto las industrias fijaron su ubicación alrededor de la línea férrea el centro de carga de la ciudad.

Hacia mediados de los años cincuenta cuando se consolida en el área de Cali y Yumbo el proceso de industrialización con el asentamiento de varias empresas multinacionales, la vía del tren que para ese entonces se había convertido en un muro de contención del avance de la ciudad da paso al arrollador avance del crecimiento urbanístico por producto del apogeo laboral que hizo que los trabajadores de aquellas empresas buscaran la manera de establecer sus viviendas cerca de sus sitios de trabajo.

Pero además de los factores antes mencionados, la violencia política que azotó al país en la década de los cincuenta también contribuyó al crecimiento masivo de la zona a través del surgimiento de invasiones producto del desplazamiento de los habitantes de otras regiones lo que dio origen a asentamientos humanos como La Isla, Fátima, Berlín y San Francisco.



La Comuna nace mediante el acto legislativo No.1 de 1986, decreto 1333 del mismo año y la ley 11/86 que en su artículo 16 concede atribuciones a los concejales "Para dividir el territorio de sus respectivos distritos en sectores que se denominarán comunas, cuando se trate de áreas urbanas y de corregimientos en el caso de las zonas rurales". Se especifica también que el número mínimo de habitantes de la comuna no debe ser inferior a 10.000.

En 1988 el Concejo Municipal mediante el acuerdo 015 estableció la sectorización del Municipio de Cali organizándose el área urbana en 20 comunas y el área rural en 15 corregimientos. Además deja claro que las comunas carecerán de personería jurídica propia, autonomía administrativa y patrimonio independiente. En 1989 mediante acuerdo No. 010 se efectúa una nueva división en 21 comunas y posteriormente se divide la comuna 17 dando surgimiento a la comuna 22, el área rural en 15 corregimientos. Al frente de cada comuna se organizó para su administración una junta Administradora local. JAL.

En el año de 1994 a pesar de la permanente oposición de las organizaciones comunitarias, la Administración Municipal declaró la comuna 4 de carácter mixto, es decir, es una zona donde se permite, además de las actividades residenciales, el establecimiento de industrias y servicios complementarios, situación que ha venido generando problemas ambientales que afectan a la población residente en la comuna, aspectos históricos y sociodemográficos.

### 1.2 Localización

La comuna está localizada al nororiente de la ciudad, limita al oeste con el centro principal de la ciudad, la zona especial de San Nicolás comuna 3, cuyo límite físico es el ferrocarril de la calle 26, al norte con la comuna 2 cuyo límite físico es el río Cali, al oriente con la comuna 5 calle 46C y comuna 6 calle 70 y al sur con las comunas 7 y 8 cuyo límite físico es el ferrocarril de la kra 7, parque de la caña y base aérea.



*Mapa de Cali  
Ubicación de la Comuna 4*

### 1.3 División política

La comuna está conformada por 21 barrios 3 sectores y 2 asentamientos subnormales que se distribuyen de la siguiente manera:

BARRIO	ESTRATO	BARRIO	ESTRATO
Bolivariano	2	Olaya Herrera	2
Unidad Residencial Bueno Madrid	3	Popular	3
Calima	3	Salomia	3
El Porvenir	2	Santander	2
Evaristo García	2	Sultana - Berlín - San Francisco	2
Fátima	2	Calima	
Guillermo Valencia	3	<b>Sectores</b>	
Ignacio Rengifo	3	Flora Industrial	3
Jorge Isaacs	2	La Alianza	
La Esmeralda	2	Industria de Licores	3
La Isla	2	<b>Asentamientos</b>	
Las Delicias	3	Camilo Torres I	
Manzanares	3	Camilo Torres II	
Marco Fidel Suárez	2		

## 2. Aspectos Sociodemográficos

### 2.1 Demografía

La comuna 4 cuenta con un total de 75.520 habitantes correspondiéndole una participación del 2.7% en el total de la población de la ciudad y distribuidos en aproximadamente 14.260 viviendas localizadas en un área de 441 hectáreas. Sobresalen por su mayor número de viviendas los barrios La Isla, Salomia y El Porvenir (1.681, 1.066 y 1.027 respectivamente) y entre los de menor número de viviendas tenemos Fátima, José Antonio Galán y Alianza (70, 190 y 214 respectivamente), Aunque allí se encuentra barrios en estratos II, y III, en la margen derecha del Río Cali se encuentran asentadas varias familias que corren el riesgo de perder sus vidas cada vez que sucede una creciente del afluente en barrio La Isla, Camilo Torres I - II y Puerto Chontaduro.

### 2.2 Actividad económica

La Comuna fue declarada zona mixta siendo considerada industrial, comercial y residencial, creando dinámicas que producen impactos en el medio ambiente de complejo manejo.

El subempleo, característico de la ciudad, ha generado en la comuna actividades de comercio ilegal y pequeña empresa sobre las cuales es muy difícil ejercer control de impactos ambientales, si bien las empresas están en procesos de prevención y control de sus impactos ambientales, la comunidad considera que todavía se presentan violaciones a las normas de protección de los recursos.

La mediana y gran industria, se ubican principalmente a lo largo del eje vial de la carrera primera, el corredor férreo en el sector de la 25 y la carrera 7, la pequeña industrial por su carácter artesanal y microempresarial no está localizada en sectores específicos, sino que se mezcla con la actividad de vivienda, existe un eje de desarrollo comercial y servicios en el sector de la autopista sur oriental con la carrera 1ª sector Calima.

La galería el porvenir ha generado uso comercial y de pequeña y mediana industria artesanal, manufacturera, relacionado directa o indirectamente con la función abastecedora de la galería.

### 2.3 Salud

En materia de salud la comuna cuenta con cinco centros de salud establecimientos para la prestación de este servicio: ubicados en los siguientes barrios: Guillermo Valencia (Popular), La Isla, Calima, Salomia, El Porvenir administrados por la red de salud del norte, la mayor frecuencia de consultas es de origen respiratoria en todos los grupos de edad (15.4%).

PUESTOS DE SALUD	BARRIO
Porvenir	Porvenir
Popular	Guillermo Valencia
Isla	La Isla
Calima	Calima

## 2.4 Educación

En la Comuna hay 27 Instituciones Educativas oficiales y 29 Instituciones Educativas privadas para un total de 56 Instituciones, los alumnos en su mayoría se encuentran matriculados en establecimientos oficiales (8.205 alumnos) y los restantes en el sector privado 3.834. La tasa de escolaridad en la comuna es muy buena tanto la de educación preescolar como de primaria y bachillerato (Preescolar 95.89 %, primaria 97.11 %, Secundaria 100.84 %).

Instituciones Públicas		Barrio	Instituciones Públicas		Barrio
República de Israel		Delicias	I.E. Santo Tomas		Berlin
C.D. Manuel Santiago Vallecilla		Delicias	C.D. Adán Cordobés Córdoba		Porvenir
C.D. San José		Delicias	C.D. Manuela Beltrán		Santander
Colegio Guillermo Valencia		Guillermo Valencia	C.E. Jorge Isaac		Jorge Isaac
C.D. Presbítero Angel Piedrahita		Olaya H.	U.N. Santo Tomas de Aquino		Berlin
C.D. 21 de Septiembre		La Isla	C.A.S.D		Berlin
C.D. Absalón Fernández de Soto		La Isla	I.E. INEM		Calima
I. E. José Antonio Galán		José A. Galán	C.D. Camilo Torres		La Flora Ind.
C.D. Rafael Zamorano		Marco fidel	C. D. del Norte		E. García
C.D. Andrés Sanín		Marco Fidel	C.D. Fray Domingo de la Casa		Calima
I.E. Colegio La Merced		Salomia	I.E. 20 de Julio		Berlin
C.D. San Vicente de Paul		Salomia	C.D. Cristina Serrano de Laurido		Berlin
C.D. San Pedro Alejandrino		Salomia	C.D. Ignacio Rengifo Salcedo		Berlin
Cendoe		Delicias			

Instituciones Privadas		Barrio	Instituciones Privadas		Barrio
C.E Sebastián de Belalcazar		Delicias	Escuela Fundación Harol Heder		Fátima
C.E. Senderitos		Salomia	Escuela La Sagrada familia		Olaya H.
Col. Americano Anexo San Marcos		Marco F.	Escuela Fundación Marcelino		Delicias
Col. Bilingüe Juan Pablo II		Salomia	Instituto Calima		Flora Ind.
Col. Cent. Las Delicias Confandi Andi		Delicias	Instituto Comercial Arquidiocesano		Olaya H.
Col. Comercial Maria Inmaculada		Olaya H.	Instituto Técnico Salomia		Salomia
Col. Gryms kelly		Olaya H.	Jardín Infantil Retoñitos		Popular
Col. Las Merceditas		Popular	Jardín Infantil Ventanita del Saber		Calima
Col. Miguel A. Bonarroti		Calima	J.A y Escuela Maternal del Norte		Calima
Col. Mis Futuros Príncipes de Paz		Evaristo G.	Jardín Recuerdos del Niño		Esmeralda
Col. Mixto San Vicente		Calima	Liceo Brillante Juventud		Ignacio R.
Col. Nuestra Señora del Carmen		Porvenir	Liceo Pedagógico Mis Días Felices		Salomia
Col. Nuestra de Fátima		Calima	Crear Personitas		Salomia
Col. San Gabriel		Evaristo G.	Liceo Infantil Estrellitas Creativas		Calima
Col. San Martín de Porras		Popular			

## 2.5 Deportivo recreativo y cultural

Los programas de deporte y recreación que adelanta la Comuna no llegan a todos los sectores de la población residente, se benefician aquellos sectores que muestran mayores deseos de participar o que se benefician con la asignación de recursos. Otros sectores no se vinculan por completo a las actividades por falta de motivación.

La Comuna posee 4 espacios deportivos, pocas zonas verdes, los parques son pavimentados. La comuna cuenta con 10 canchas de baloncesto, 6 de fútbol, 2 microfútbol, 4 canchas múltiples y 1 pista para trote, carece de parque activo (polideportivo). Aunque en la actualidad se hace mantenimiento a los escenarios deportivos de la comuna, se requiere garantizar la continuidad del mismo para evitar su deterioro progresivo, existe un comité de deportes muy bien estructurado y en el momento realiza torneos para los habitantes de la comuna.

La comuna cuenta con seis parques pasivos, trece ciclo vías, 12 barrios poseen sedes comunales (Berlín, Jorge Isaac, Porvenir, Santander, Las Delicias, La Esmeralda, Salomia, José A. Galán, Ignacio Rengifo, Olaya Herrera, Evaristo García y Calima, un centro cultural y es el Instituto Popular de cultura IPC, barrio Jorge Isaac, tres bibliotecas como: Isaías Gamboa, barrio Berlín, La Esmeralda, barrió La esmeralda, Niño Jesús de Praga barrio Salomia.

Siete Supermercados como: La Catorce de Calima, Barrio Calima, Supermarket Barrio Guillermo Valencia, Olímpica Barrio Manzanares, 2 supermercados Galerías en el barrio Porvenir y Salomia y Comfandi Las Delicias.

## 2.6 Servicios públicos

La comuna 4 es una de las que conforman el centro tradicional con el 13.83% de las viviendas urbanas, presentan altas coberturas en todos los servicios, acueducto, alcantarillado, energía, gas natural, televisión por cable y teléfonos.

Los basureros crónicos abundan en la Comuna 4 por la inadecuada disposición final de escombros y basuras en áreas públicas, en zonas verdes, en el río Cali y sobre todo en los barrios La Isla, Camilo Torres y La Flora Industrial, estos basureros traen como consecuencia la proliferación de vectores, deterioran el paisaje y dificultan el uso de espacios públicos.

### 2.6.1 Déficit de servicios públicos para la comuna 4\*

Déficit de Servicios Públicos	Acueducto	Alcantarillado	Energía	Teléfonos
Comuna 4	6.7 %	7.2 %	17.0 %	70.5 %
Cali	9.0 %	11.0 %	9.0 %	73.3 %

### 2.6.2 Acueducto

La cobertura de acueducto alcanza el 84.1% con un número de 13170 suscriptores. El servicio es prestado desde la planta de tratamiento de Puerto Mallarino la cual es alimentada por las aguas del Río Cauca.

### 2.6.3. Alcantarillado

El alcantarillado de la zona es atendido por un sistema de redes locales combinadas, que además de su función principal de recoger aguas residuales también lo hacen con las aguas lluvias las cuales una vez recogidas van a caer al sistema principal de colectores, al colector de Calima y otras directamente al Río Cali. El porcentaje de cobertura del sistema llega al 83.3%.\*\*

\*Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial

\*\*Fuente. Plan de desarrollo 2004 - 2008, comuna 4 , Santiago de Cali

### 2.6.4 Energía

El servicio de energía se presta a través de 6 subestaciones localizadas en Chipichape, Diesel I, San Luís, Menga, Juanchito, sur y popular. La capacidad es de 93962 Kva. El número de suscriptores asciende a 14260 alcanzando una cobertura del 89.69%.

### 2.6.5 Gas natural

El gas natural es un servicio que se ha comenzado a prestar recientemente en la ciudad y por lo tanto los niveles de cobertura aún no alcanzan porcentajes altos. Actualmente existen en la comuna 4962 suscriptores, cifra que arroja un cubrimiento del 36.4%.

### 2.6.6 Recolección de basuras

Recolección de Basuras	Producción / Toneladas	Recolección / Toneladas
Comuna 4	18.010	20.467
Total Ciudad	439.274	426.096

### 2.6.7 Red telefónica

En materia Teléfonos la cobertura llega a 29 líneas telefónicas por cada 100 habitantes. El servicio es prestado por las centrales telefónicas de Guabito y Salomia.

## 2.7 Suelos

### 2.7.1 Geología superficial de la comuna

La geología superficial de la comuna 4 se caracteriza por poseer una composición del 100% de cono del Cali compuesto por intercalaciones de arenas, gravas y limos medianamente cementados siendo sus materiales relativamente estables debido a su grado de cementación.\*

Como producto de las solicitudes atendidas, se definieron prácticas silviculturales de mantenimiento para un total de 17374 árboles (Distribuidos en aproximadamente 80 especies forestales) en las 22 comunas de la ciudad; el mayor volumen de árboles atendidos se presentó en la comuna 19 con 3628 árboles, seguida por la comuna 17 con 2186, la comuna 2 con 1210, la comuna 8 con 1196 y la comuna 7 con 1048 individuos. Para el período citado se atendieron en promedio 790 árboles por comuna.

### 2.8 Adopción de zonas verdes

Las zonas verdes públicas de la Ciudad requieren de una mayor atención por parte de todos los organismos institucionales de gobierno y apropiación por parte de la comunidad, ya que visualmente el paisaje urbano genera en buena proporción calidad ambiental y paisajística del espacio público, de ésta

forma el descuido, olvido y la falta de un mantenimiento periódico pueden transformar una ciudad agradable y acogedora en un lugar desolado, estresante y triste generando una serie de impactos al ambiente urbano que constituyen una falencia a la hora de determinar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Son éstas razones suficientes y necesarias para valorar la malla verde y emprender el propósito de ser partícipes en las soluciones que conlleven a la disminución de los impactos ambientales; a su vez, es la justificación de realizar periódicamente acciones que promuevan la conservación y preservación de los espacios verdes de nuestra ciudad.



\*Fuente: Emsirva E.S.P.

\*\*Fuente: DAGMA. Macroproceso de gestión comunitaria. 2005

ENTIDAD APORTANTE	REPRES. LEGAL	UBICACIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>
Clínica Colsanitas	Yolanda Sardi de Lozano	Carrera 2 Oeste con Avenida Circunvalación	350
Clinica de Oftalmología de Cali S.A.	José Francisco Bernal Márquez	Parque Triangular frente a la Clínica y separador central Calle 9 entre Carreras 46 y 50	1,000
Clinica de Oftalmología de Cali S.A. -Sede El Prado-	José Francisco Bernal Márquez	Zona verde frente a las instalaciones	350
Coomeva E.P.S. S.A.	Jorge Humberto Céspedes	Separador central Cra. 39 entre Cll 5 y 5B	200
Edificio Santiago de Compostela	Luz Amparo Muñoz	Carrera 2B con Calle 14 Oeste	1,000
Hotel Viscaya Real	María Esperanza Burbano Lorza	Frente a la Calle 20N#5AN - 16	400
Centro Comercial Punto Amarillo	Ricardo Cabra Garzón	Frente a la Calle 22A# 15 - 50	300
Asociación Conjunto Residencial Villa Almendros IV Etapa	William de Jesús Correa Acevedo	Detrás de la Unidad Residencial	9,000
Centro Comercial Unico	David Toledo Esquenazi	Calle 52 entre Carreras 1 y 5	35,000
Etagro & CIA S.C.S.	Eduardo Tawil Gómez	Avenida 6N con Calle 49N	1,500
Corporación Hábitat y Entorno	Beatriz Marín Cataño	Parque El Templete Calle 6 entre Carreras 36 y 36A	6,000
Asociación de Egresados Isaias Gamboa	Gustavo Wiesner	Parque Isaias Gamboa	500
Bell Canto Academia de Música y Baile	William Ignacio Prado García	Calle 51 Norte #5AN-72	150
Dentilaser	Juan Felipe Chica	Carrera 44 #5C-72-Tequendama	4,000
Palmas Mall	Clara Pérez	Calle 5 #45-20 Local 46-Lido	2,000
Pan Norte	Antonio Sema Ocampo	Avenida 6N #46N-49	600
Latino S.A.	José Felipe de Lima	Calle 67N #6N-85	4,536
Fitness Park	Mónica Bocanegra	Cra.66 entre Calles 9 y 10 al lado de las instalaciones	2,000
Siderúrgica a del Pacifico s.a.	Marcela Piscioti	Parque La Flora AV.4B Norte Cl.47N Y 48 N	30,000
Tabares Tradding	Luis Gerardo Tabares	La Flora	2,000
Cámara de Comercio de Cali - Rica Rondo S.A.	Claudia Arzayus	Colina de San Antonio -Parque del Perro - Parque de Colseguros	16,000
Almacenes la 14	Lelia Cardona Echeverry	Calle 29 N Avenidas 6AN y 6 Bis N	2,000
Carvajal	Carlos Alberto Martínez	Calle 29 N AV.6AN y 8N	3,000
Cámara de Comercio de Cali	Claudia Arzayus	Carrera 53 Calle 18 -Cañaverales	3,500
Cámara de Comercio - Parquesoft		Humedal Lago Panamericano	30,000
Cámara de Comercio de Cali	Claudia Arzayus	Carrera 53 Cl.18A Escuela	3,500
Visión Satélite	Amalia Sierra Correal	Carrera 66 calle 9-110	2,500
Ecolombia Tours		Av. Roosevelt 36-38	2,500
Coltevalle	Ana Teresa Segura	Av. 4 N Calle 15N	200
Aerorepública	Clara Inés Molina Zamora	Calle 26 Av. 6N-6AN	3,000
I.B.Group	José Miguel Gutiérrez	Calle 23N Av. 6N y 6AN	500
R.C.N	Luis Guillermo Buitrago	Cra. 8 entre calle 26 y 70	4,200
<b>*Área pública adoptada:</b>			<b>171.786</b>



## 2.9 Control y seguimiento a fuentes fijas por vertimientos líquidos contaminantes

Distribución de las empresas de la ciudad en la comuna

Comuna No.	No. Empresas por Comuna	% Empresas por Comuna
4	44	17,6
Total Cali	250	100,0

Esta tabla muestra la distribución de las 250 empresas que presentaron la Declaración Ambiental para el periodo 2004 - 2005 dentro de las comunas de la ciudad. Se aprecia en la gráfica que la comunas 4 posee el mayor número de empresas, equivalente al 17.6 %. (En este punto es de vital importancia hacer un análisis de las consecuencias a nivel de salud de las personas por la contaminación atmosférica de estas empresas, conocer las enfermedades de infección respiratoria).

### Tabla de Localización y Generación de Emisiones en la Comuna

Cargas Contaminantes (Tonelada/Año)						
COMUNA	Part. Totales	Aporte Part. T	SO <sub>2</sub>	Aporte SO <sub>x</sub>	NO <sub>x</sub>	Aporte NO <sub>x</sub>
4	22,7	4,00%	37,9	18,00%	27,5	17,70%

# 3. Sistema Administrativo y de Gestión Ambiental

## 3.1 Descentralización y Desconcentración Administrativa

Acorde con la política de descentralización y desconcentración de la administración municipal, desde el año 2005 el Departamento Administrativo del Medio Ambiente ha ubicado en cada uno de los CALI's de la ciudad a los Gestores Ambientales Comunitarios, pertenecientes al área de Gestión Ambiental Comunitaria del Dagma, encargados de ser el puente entre la comunidad y la entidad para atender las necesidades de la comunidad en cuanto a situaciones relacionadas con el medio ambiente.

El Gestor Ambiental tiene entre sus actividades la recepción de las quejas relacionadas con los impactos sobre el medio ambiente, visitar los sitios impactados, y con el apoyo de los profesionales y técnicos de las diferentes áreas medir los impactos, determinar las causas y efectos y los responsables con el propósito de mitigar, compensar o realizar las correcciones necesarias.

Con el Gestor ambiental en cada una de las 22 comunas de la ciudad, la comunidad encuentra una persona encargada de gestionar todas aquellas soluciones que son competencia del Dagma tales como aquellos relacionados con residuos sólidos, arborización, ruidos, entre otros.

### 3.2 Actores Sociales\*

Son aquellos que involucran a las personas en su condición de ciudadanos y a la comunidad como organismo base del Estado moderno. Facilitan la incentivación, tomas decisiones de gestión, favoreciendo el surgimiento y desarrollo de una comunidad con el incremento de la participación comunitaria mediante la cooperación y la responsabilidad compartida.

La organización comunitaria está compuesta por 1 Junta Administradora Local (JAL) Comité de Planificación, Comité de Deportes y Comité Ambiental, 21 juntas de acción comunal (JAC), 2 grupos infantiles (Semillitas del Futuro, Despertar Infantil), 3 grupos juveniles (Olaya Herrera, Siglo XXI y Juventud 2000), 18 grupos culturales (Teatros, Circo, Danza, Orquesta, Chirimías etc.) y 29 grupos de la tercera edad. Solamente 12 barrios tienen sede comunal. En aspectos de seguridad solamente existe una estación de Policía (San Francisco), pero no se cuenta con inspecciones para atender casos específicos de esta dependencia a los ciudadanos.

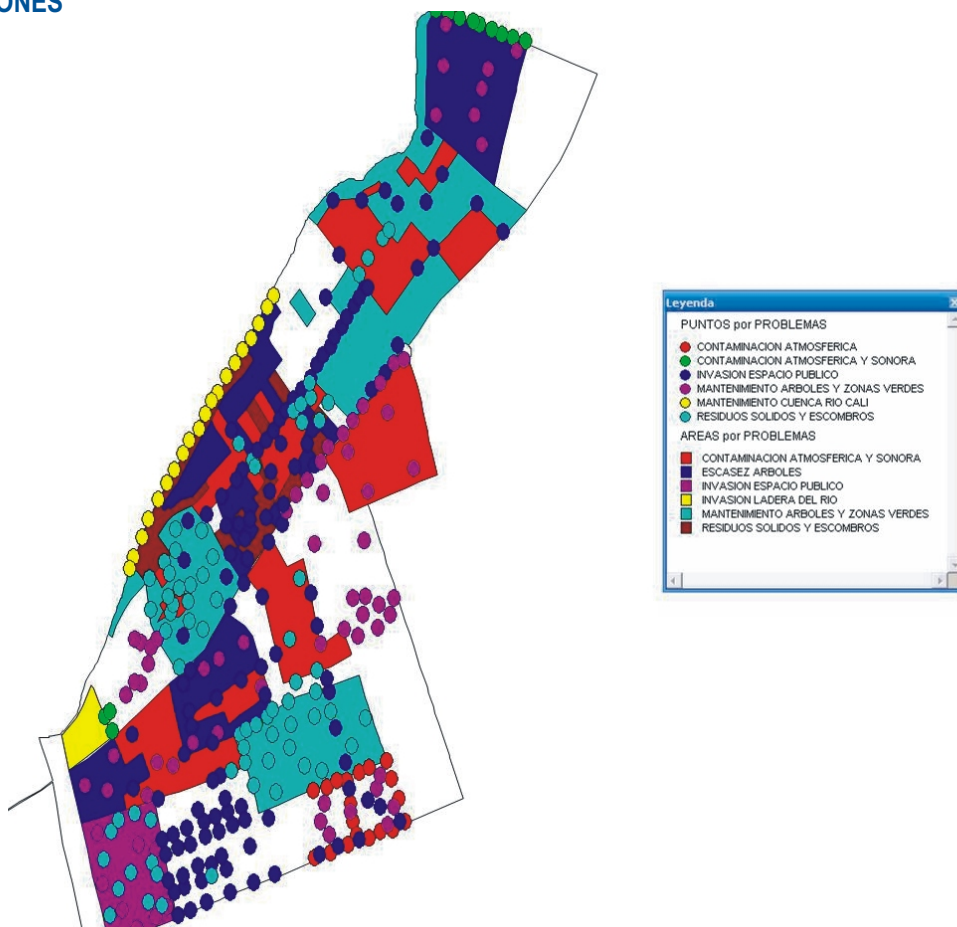
En el CALI No. 4, ubicado en la Cllé 44 # 1H - 44, Barrio Manzanares, con código único 0419, teléfono: 4489873, se vienen desarrollando actividades con algunos actores sociales, con la orientación del Jefe Local.

## 4. Diagnóstico del Medio Ambiente

### 4.1 Problemas ambientales urbanos por barrio

Los principales problemas ambientales, sus georeferencias, sus causas y sus efectos, identificados en cada uno de los barrios, sectores o urbanizaciones de nuestra comuna por los líderes, en acompañamiento con el gestor ambiental son:

#### MAPA CONVENCIONES



## Manejo y disposición inadecuada de residuos sólidos y escombros

Barrio Popular José Antonio Galán
Barrio Las Delicias
Barrio Bolivariano
Barrio Jorge Isaac
Barrio Porvenir Cra. 6ª A N° 32 A 66 - Cra. 4ª entre Cll. 36 y 36 A
Barrio Guillermo Valencia
Barrio Manzanares
Barrio Ignacio Rengifo Calle 44 con Cra. 5N y 6 A N Separador Vial
Barrio La Isla
Barrio La Flora Industrial en la Cra. 5N con Calle 52ª la 54
Barrio Marco Fidel Suárez
Barrio Unidad Residencial Bueno Madrid

## Invasión del espacio público y zonas verdes

Barrio Popular José Antonio Galán
Barrio La Esmeralda
Barrio Las Delicias
Barrio Bolivariano
Barrio Evaristo García
Barrio Santander
Barrio Olaya Herrera Cra. 5 N Clls. 44 a 52
Barrio La Alianza Cra. 1 D Clls. 44 a 52
Barrio Jorge Isaac
Ladera del Río
Barrio Porvenir Cll. 31 a 36 con 4ª C a 7ª
- Cll. 31 N° 4 b 68 - Cra. 7ª A con cll. 31 A
- Cra. 7ª con cll. 31 A a 33 Taller de mecánica al lado de la carrilera
- Cll. 33 entre 5ª y 6ª - Cll. 35 con Cra. 4ª y 4ª b
- Cra. 4ª b N 34- 04 - Cll. 33 Cra. 4ª b a 5ª - Cra. 4ª N° 31 - 112
Barrio Guillermo Valencia
Barrio Manzanares
Barrio Ignacio Rengifo
Barrio la Flora Industrial

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

Barrio La Esmeralda  
Barrio Bolivariano  
Barrio Evaristo García  
Barrio Santander  
Barrio Olaya Herrera Parques del barrio, separador vial y cancha  
Barrio Calima  
Barrio La Alianza  
Barrio Jorge Isaac  
Ladera del río  
Barrio Sultana - Berlín San Francisco Cll. 33 Cra. 3Nª y 3ªN A  
- Parques de Cll.32 a 34 con Cra. 2 A N  
- Cra. 2ªAN #º 32 16  
- Cancha de fútbol Cra. 3N con Clls. 31 AN y 32  
Barrio Porvenir Calle 32 Nº 2c - 15  
Barrio Salomia Cra. 2ª entre 44 y 47  
- Cra. 2ª Nº 45 b - 28 - Cll.4ª c Nº 2 13  
- Cra. 2ª A Nº 46 A 38 - Cra. 2ª Nº 46 b 03  
- Cra. 2ª Nº 46 A 41 Parque - Cra. 2ª Nª 46 b 23  
- Cra. 2ª Nº 45 c 23 - Parque frente a 1G 59  
- Cra. 1G Nº 45 b 13  
Barrio Unidad Residencial Bueno Madrid

## Contaminación sonora

Barrio La Esmeralda  
Barrio Santander  
Barrio Calima Cll. 70 entre Cras. 4ªN y 9ªN  
- Cra. 5ªN Cll.70 a 62  
Barrio La Alianza Gran parte de la zona industrial  
Barrio Fátima  
Barrio Guillermo Valencia  
Barrio Manzanares  
Barrio Ignacio Rengifo  
Barrio La Flora Industrial  
Barrio Marco Fidel Suárez  
Barrio Unidad Residencial Bueno Madrid

## Contaminación hídrica

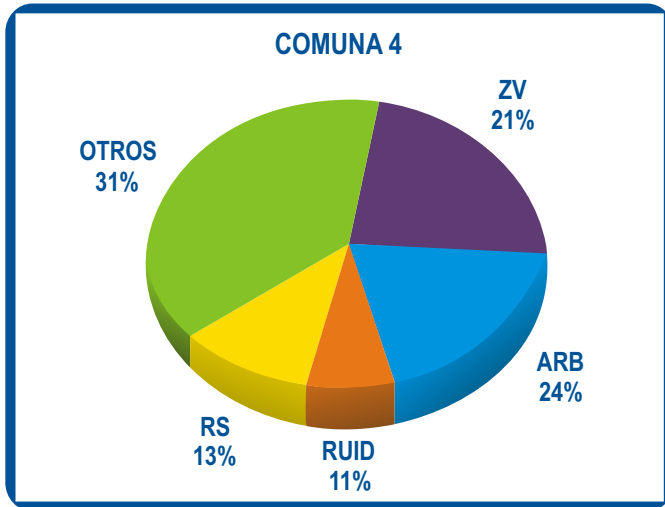
Contaminación del río Cali en la Comuna

**Contaminación atmosférica**

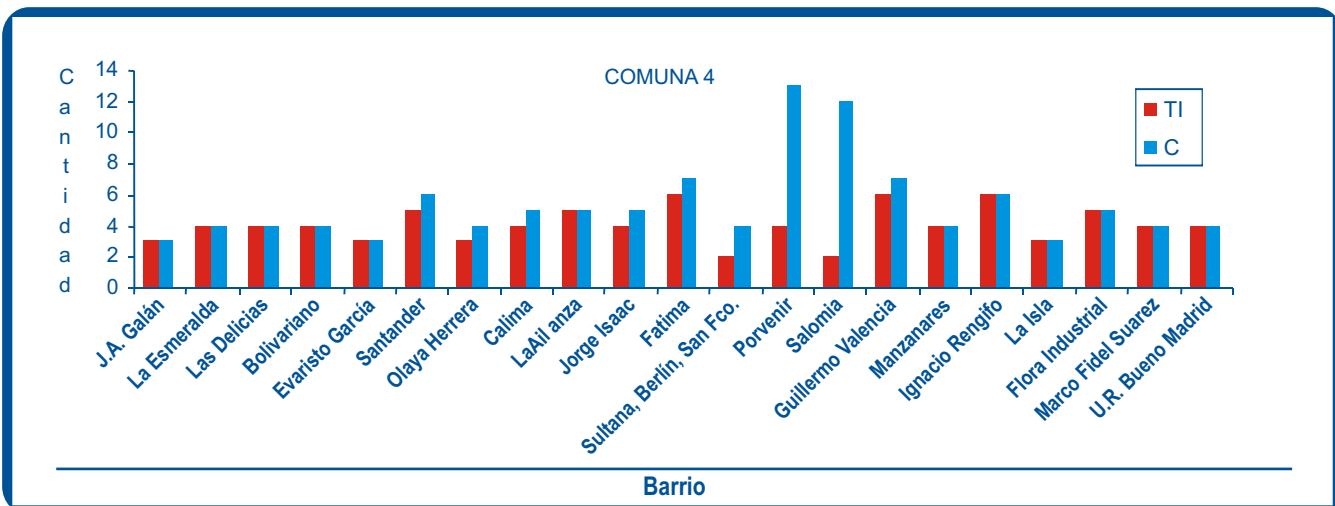
Barrio La Esmeralda  
 Barrio Santander  
 Barrio Calima Cll. 70 entre Cras. 4ªN y 9ªN  
 - Cra. 5ªN Cll.70 a 62  
 Barrio la Alianza  
 Barrio Fátima  
 Barrio Guillermo Valencia  
 Barrio Manzanares  
 Barrio Ignacio Rengifo  
 Barrio La Flora industrial  
 Barrio Unidad Residencial Bueno Madrid

## Diagnóstico

Comuna	Barrio	Impacto Ambiental								
		Residuos Sólidos	Zonas Verdes	Arborización	Erosión	Vertimientos	Ruidos	Cont. Aire	Plagas	Varios
4	José Antonio Galán	3		3						6-3
	La Esmeralda			2			1	1		6-2
	Las Delicias	2	3	3						6-2
	Bolivariano	3	3							6-2
	Evaristo García		3							6-1
	Santander		2	3			3			6-2
	Olaya Herrera		2							6-1
	Calima		2	3			2			
	La Alianza		2				3			6-1
	Jorge Isaac	2	2							6-3
	Fátima		2				3			3-1; 6-1
	Sultana, Berlín, San Francisco		2							
	Porvenir	2	1							6-3
	Salomia		3	3						
	Guillermo Valencia	3		3			3			6-2
	Manzanares	2					3	3		6-2
	Ignacio Rengifo	2		3			2	2		6-2
	La Isla	3		3						10
	Flora Industrial	1		3			3	2		6-2
	Marco F Suárez	2	3	3			3			
U. R. Bueno Madrid	2	3	3			3				



RS	13	Residuos sólidos
ZV	21	Zonas verdes
ARB	24	Arborización
RUID	11	Ruido
OTROS	31	
TI		Tipo de impacto
C		Cantidad de impactos





Problema

## Manejo y disposición inadecuada de residuos sólidos y escombros



CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

OBJETIVOS

Sensibilizar a la comunidad acerca de la problemática que genera la mala disposición de los residuos y motivarlos a realizar buenas prácticas de manejo.

SOLUCIÓN

Aumentar las acciones comunitarias y trabajar por medio de programas de capacitación en educación en el manejo integral de los residuos sólidos en todos los colegios de la comuna, para que los estudiantes se conviertan en multiplicadores de las buenas prácticas de manejo de los residuos sólidos en sus hogares.

Evitar la contaminación visual e hídrica de los ríos que pasan por la comuna.

Crear zonas de manejo especial para evitar la contaminación del río Cali, e instalar controles mediante infracciones que prohíban arrojar residuos sólidos al río.

Problema

## Invasión del espacio público y zonas verdes

CAUSAS

Ocupación indebida del espacio público por negocios, vehículos estacionados y talleres.

OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de vida del sector, disminuir el impacto visual.

SOLUCIÓN

Se requiere hacer cumplir las normas de usos del suelo en la gran mayoría de los barrios de la comuna por medio de elaboración de estrategias como campañas educativas que inviten al respeto de las zonas públicas por parte de los comerciantes de la comuna y los automotores que transitan por los diferentes sectores, involucrando a la policía del tránsito para que ejerzan un control eficiente sobre la utilización de los andenes y vías públicas.

Problema

## Deficiencia en mantenimiento de árboles y zonas verdes

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

### OBJETIVOS

Mejoramiento de sitios de esparcimiento en la comuna, obtención de múltiples beneficios ambientales y sociales.

### SOLUCIÓN

Realizar actividades participativas en los barrios de la comuna, para sensibilizar a los habitantes acerca de los beneficios que nos brindan las zonas verdes y el manejo que debemos tener con estas zonas y formular proyectos que permitan aumentar las zonas verdes de la comuna ya que existe gran déficit de estas zonas en un gran número de barrios.

Establecer planes para la realización de jornadas comunitarias o mingas de limpieza de las diferentes zonas verdes de la comuna.

Problema

## Contaminación hídrica

### CAUSAS

Falta de compromiso y apropiación ciudadana.

### OBJETIVOS

Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna, disminuir los índices de enfermedades, disminuir los impactos al ecosistema de la comuna.

### SOLUCIÓN

Realizar talleres educativos con la comunidad de los sectores donde se está afectando la cuenca del río Cali por parte de la comuna, para sensibilizar y formar líderes ambientales que se encarguen de multiplicar las buenas costumbres de manejo que deben tener con las fuentes de agua de la comuna.

Problema

## Contaminación atmosférica

### CAUSAS

Inoperancia y falta de control de disposiciones legales por entidades competentes.

### OBJETIVOS

Mejorar las condiciones ambientales del sector.

### SOLUCIÓN

Realizar controles efectivos por parte de la autoridad ambiental, para disminuir la contaminación atmosférica generada por las empresas de la comuna y el parque automotor que a diario circula por los diferentes barrios.